

Tabulka 1. P2/Hostomice/C ĚSWOT analýza obce	
Horninové prostředí a geologie	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ložiska stavebního kamene (k emence) a cihlářské hlíny</li> <li>rozmanitá geomorfologie území</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>změny reliéfu v důsledku povrchové těžby</li> <li>dlouhodobé změny v hydrologickém režimu podzemních vod vlivem těžebních aktivit</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>aplikace zetných metod využití nerostných zdrojů</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatečná/nevhodná rekultivace vytěžených ploch</li> <li>dlouhodobá nestabilita a negativní geologické jevy v místech rekultivací</li> <li>další rozvoj těžby povrchovými technologiemi a s tím související zhoršení poškození reliéfu</li> </ul>
Vodní režim	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>eka Bílina jako významný vodní prvek území</li> <li>relativně hustá síť vodních toků / eka Bílina, potok Bouřlivce a Kladubský potok)</li> <li>nové vodní plochy vzniklé v souvislosti s těžbou</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>hydrologický srážkový deficit / srážkový stín Krušných hor</li> <li>dlouhodobé změny v hydrogeologickém režimu podzemních vod v důsledku těžby</li> <li>absence oděrpávání vody z Oprámu s důsledky ve vysoké hladině spodní vody zatápějící více než 1/2 zastavěného území městské</li> <li>záplavové území Bouřlivce v etně aktivní zóně záplavového území jako limit rozvoje území</li> <li>území zvlátní povodně pod vodní nádrží Vzechlapy jako limit rozvoje území</li> <li>riziko rychlého odtoku vody z území v důsledku velkého množství zpevněných ploch v území</li> <li>nedostatečná péče o menší vodní toky a plochy</li> <li>nevhodné antropogenní ovlivnění přirozeného stavu koryt vodních toků</li> <li>nadměrné znečištění povrchových vod pesticidy, sírou a nebezpečnými látkami</li> <li>velmi nízký podíl lesů a tím snížená retenční schopnost území</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zlepšení odtokových poměrů v krajině zvýšením podílu ploch trvalých travních porostů, lesů a krajinné zeleně</li> <li>budování drobných retenčních nádrží</li> <li>výstavba protipovodňových opatření pro ochranu zastavěného území městské</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení povrchových a podzemních vod haváriemi (doprava, přemysly)</li> <li>ohrožení území zvlátní povodně pod vodním dílem Vzechlapy (přelomová vlna)</li> <li>odkládání realizace protipovodňových opatření</li> <li>přetrvávající vysoká hladina spodní vody zatápějící více než 1/2 zastavěného území městské</li> <li>nedostatek finančních prostředků na péči o vodní plochy a vodoteče</li> <li>další exploatace krajiny zástavbou (vysoký podíl zastavěných a zpevněných ploch) s důsledky ve snížení retenční schopnosti území</li> </ul>
Hygiena pitné vody	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>odsázení elektrárny Ledvice</li> <li>omezení prazdnosti z výsypek a deponií jejich postupnou rekultivací</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>silné znečištění eky Bíliny</li> <li>překračování imisních limitů PM<sub>10</sub> pro ochranu lidského zdraví v západní části území městské, zejména v důsledku přenosu emisí z oblasti Bíliny a lomů Bílina, a v důsledku vysoké</li> </ul>

Tabulka 1. P2/Hostomice/C Ě SWOT analýza obce	
	<p>intenzity automobilové dopravy na silnici I/13 procházející v blízkosti m. styse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hluk a prach z areálu Speciální stavby Most</li> <li>▪ inverzní poloha zastav. něho území m. styse díky reliéfu a klimatickým pom. r. m.</li> <li>▪ vedení tranzitní automobilové dopravy v blízkosti centra m. styse po silnici I/13 a zatížení železni. ní trati. 131 procházející v blízkosti centrem m. styse nákladní dopravou hl. nost a prázdnost z povrchové t. oby v lomu severn. od m. sta, z výroby a dopravy</li> <li>▪ emise z ho. ících slojí, elektrárny Ledvice a z dopravy</li> <li>▪ kontaminované místo. bývalá skládka Oprám</li> <li>▪ polovina území m. styse vystavena ohrožení vegeta. ního pokryvu</li> <li>▪ velmi nízký podíl les. na území m. styse a s tím související zhoršené klimatické podmínky</li> </ul>
<p><b>P. ÍLEŽITOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ukon. ení t. oby a s tím související snížení prázdnosti a hl. nosti z t. oby samotné, ale také z dopravní obsluhy</li> <li>▪ omezení vypuzt. ní škodlivých látek do. eky Bíliny a s tím související zlepšení kvality vody v. ece Bílin</li> <li>▪ podpora využití alternativních zdroj. energie a ekologických systém. vytáp. ní</li> </ul>	<p><b>HROZBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ p. etrvávající zhoršená kvalita ovzduší v d. sledku pokrač. ování provozu lomu Bílina a lomu severn. od m. styse a související dopravy</li> <li>▪ další r. st intenzity automobilové dopravy</li> <li>▪ p. echod domácností k vytáp. ní tuhými palivy z d. vodu jejich potenciální finan. ní výhodnosti</li> <li>▪ zastavení podpory ekologického vytáp. ní ze strany státu, kraje. i obcí</li> </ul>
Ochrana p. írody a krajiny	
<p><b>SILNÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ p. írodní památka Hus. v vrch jako cenná p. írodov. decká lokalita a dominanta obce</li> <li>▪ významná krajinná osa. eky Bíliny</li> </ul>	<p><b>SLABÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ velmi nízká ekologická stabilita území v d. sledku velkého podílu nestabilních ploch (zpevn. né plochy, zástavba, plochy t. oby) → velmi nízký koeficient ekologické stability</li> <li>▪ zna. ný podíl antropogenn. pozmn. ných ástí krajiny</li> <li>▪ vysoká míra plánovaného r. stu zastav. něho území v platném územním plánu s d. sledky v dalším záboru volné krajiny</li> <li>▪ nízká míra plánovaného využití zastav. něho území dle platného územního plánu</li> <li>▪ výrazná fragmentace území m. styse liniovými stavbami technické a dopravní infrastruktury (silnice I/13, železni. ní tra. 131, nadzemní elektrická vedení z rozvodny Chot. jovice)</li> </ul>
<p><b>P. ÍLEŽITOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rekultivace vyt. ůených území a revitalizace krajiny po ukon. ení t. oby</li> <li>▪ zvýšení ekologické stability krajiny realizací ÚSES, rozší. ováním ploch lesa a dalších p. írodních ploch také mimo ÚSES</li> <li>▪ zvýšení podílu ploch zelen. v zastav. ném území m. styse</li> <li>▪ revitalizace koryta a celé údolní nivy. eky Bíliny a její lepší zapojení do systému sídlení zelen. m. styse → niva Bíliny jako integra. ní prvek mezi zastav. ným územím a volnou krajinou</li> <li>▪ realizace pozemkových úprav</li> </ul>	<p><b>HROZBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ riziko narušení chrán. něho území p. írodní památky Hus. v vrch dalším rozší. ením povrchové t. oby</li> <li>▪ zpožd. ní v zahájení rekultivace vyt. ůených území a jejich nevhodné nové využití</li> <li>▪ zna. ný plošný rozsah zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP</li> <li>▪ další neúm. rný r. st zastav. něho území s d. sledky v nešádoucí exploataci krajiny a snížování její ekologické stability i estetické hodnoty</li> </ul>

Tabulka 1. P2/Hostomice/C. SWOT analýza obce	
ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>lesy s mimoprodukční funkcí (rekreační)</li> <li>vysoký podíl zemědělského půdního fondu</li> <li>velmi vysoký podíl kvalitních půd I. a II. třídy ochrany</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>minimální podíl zemědělství na ekonomické struktuře obce</li> <li>velmi nízký podíl lesní půdy v území</li> <li>území ohrožené vodní erozí</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekultivace území poškozených povrchovou těžbou</li> <li>realizace protierozních opatření</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>riziko narušení chráněných území přírodou dalším rozšiřováním těžby</li> <li>další neregulovaný zábor půdy pro těžbu a výstavbu</li> <li>zanedbání protierozních opatření v rámci plánovaných postupů</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>výborná dobrá dopravní dostupnost obce díky jeho poloze na silnicích I/13 a II/258 a na železniční trati č. 131 (zastávka Hostomice)</li> <li>nápojení obce na veškeré síť technické infrastruktury</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vedení tranzitní automobilové dopravy v blízkosti centra obce</li> <li>zpátě dopravní spojení ve směru hromadné dopravy směrem do Duchcova a zpět</li> <li>železniční trať jako obtížná překážková překážka ve struktuře obce</li> <li>absence cyklostezek, značených cykloturistických i pěších turistických tras</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zvyšování atraktivity ve směru hromadné dopravy a zvyšování podílu ve směru hromadné dopravy na celkové délce přepravní práce na úkor individuální automobilové dopravy</li> <li>podpora rozvoje alternativních a ekologických způsobů dopravy</li> <li>zlepšení propustnosti území přes dopravní bariéry obce</li> <li>realizace nových turistických a cyklistických tras vedoucích přes území obce</li> <li>podpora rozvoje alternativních zdrojů energie</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zhoršující se stav komunikací v důsledku prodloužení a odklad jejich rekonstrukce</li> <li>ztráta atraktivity ve směru hromadné dopravy ve prospěch individuální automobilové dopravy</li> <li>nedostatek financí na realizaci cyklistické a pěší infrastruktury</li> <li>přetrvávající trend preference automobilové dopravy před ostatními druhy dopravy</li> </ul>
Sociodemografické podmínky	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>stabilní (mírně rostoucí) počet obyvatel</li> <li>trend ziskovosti obyvatel obce migrací</li> <li>velmi příznivá věková struktura obyvatel</li> <li>nízký průměrný věk obyvatel</li> <li>velké procento obyvatel v produktivním věku</li> <li>příznivý vývoj počtu nezaměstnaných osob obce s trendem poklesu v posledních letech</li> <li>vyhovující rozsah občanského vybavení</li> <li>výborná dopravní dostupnost centra ORP, obce Bílina, a dalších vyžádání center osídlení s koncentrací zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí (Teplice, Ústí nad Labem, Most) jak individuální automobilovou, tak ve směru hromadnou dopravou autobusy i po železnici</li> <li>dochovaná historická urbanistická struktura obce jako nositel image obce</li> <li>vyhovující rozsah občanského vybavení (kulturní dom, knihovna, fotbalové hřiště, základní škola,</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>velmi vysoký podíl nezaměstnaných osob v porovnání s průměrem Ústeckého kraje a ČR</li> <li>nepříznivá věková struktura obyvatelstva</li> <li>rostoucí podíl etnických menšin na populaci obce (30 % obyvatel jiné než české národnosti (nehlásí se k české národnosti))</li> <li>sociálně vyloučená lokalita v ulici Duchcovská (území zcela nevhodné pro bydlení z důvodu prostorové izolovanosti, zpátě dopravní dostupnosti a zejména z důvodu polohy bezprostředně u silnice I/13</li> </ul>

Tabulka . P2/Hostomice/C ĚSWOT analýza obce	
mate ská zkola, obchody, restaurace a hospody, pošta ad.)	
<b>P ÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>podpora zam stnanosti znevýhodn ných skupin obyvatel (matky s d tmí, sociáln slabzí ob ané, ob ané se zm n nou pracovní schopností)</li> <li>podpora volno asových aktivit pro d ti a mláde0</li> <li>zvýšení atraktivity obce (ve ejná prostranství, bydlení, vybavenost) pro stabilizaci po tu obyvatel</li> <li>podpora program zam ených na integraci národnostních a etnických menzin</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyzží nároky na sociální slu0by v d sledku stárnutí obyvatelstva</li> <li>zvýšení nezam stnanosti pramenící ze zániku nebo omezení t 0ební výroby v regionu</li> <li>ztráta vazeb mladé generace k m stysi a k regionu</li> <li>odliv vzd laných mladých lidí za výhodn jzími pracovními p íle0itostmi do velkých m st</li> <li>rostoucí po et sociáln problémových obyvatel</li> <li>dlouhodobé ne ezení problematiky sociáln nep ízp sobivých a sociáln vylou ených lokalit &gt;&gt; rozvoj stávajících a vznik nových vylou ených lokalit</li> <li>nár st sociáln patologických jev</li> </ul>
Bydlení	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>r znorodá struktura dom a byt</li> <li>vyhovující rozsah ob anského vybavení (kulturní d m, knihovna, fotbalové h ízt , základní zkola, mate ská zkola, obchody, restaurace a hospody, pošta ad.)</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>nulová intenzita bytové výstavby</li> <li>zastaralost domovního fondu</li> <li>limity pro rozvoj bydlení - t 0ba, poddolovaná území, ochrana kvalitních zem d lských p d, ochrana p írody, liniové bariéry</li> <li>rostoucí po et neobydlených byt (v pom ru k celkovému po tu evidovaných dom na území m styse)</li> </ul>
<b>P ÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyu0ití pozemk ve vlastnictví obce pro další bytovou výstavbu</li> <li>obecný trend zkvalit ování bydlení v d sledku ekonomického r stu</li> <li>podpora modernizace stávajícího zastaralého bytového fondu</li> <li>zp ístupn ní nááb e0í Bíliny a vytvo ení celistvého ve ejného prostranství p íspívajícího ke zkvalitn ní obytného prost edí m styse</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>nevyhovující kapacity ob anské vybavenosti v závislosti na sociodemografické struktu e obyvatelstva</li> <li>ztráta vazeb mladé generace k m stysi a k regionu</li> <li>odliv vzd laných mladých lidí za lepzími p íle0itostmi do velkých m st</li> <li>dlouhodobé ne ezení problematiky sociáln nep ízp sobivých a sociáln vylou ených lokalit &gt;&gt; rozvoj stávajících a vznik nových vylou ených lokalit</li> <li>riziko ghettoizace n kterých ástí m styse</li> </ul>
Rekreace	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>historicky významné místo - nejvýznamn jzí nálezy z doby bronzové v echách</li> <li>dostupnost základní infrastruktury pro cestovní ruch . ve ejné stravování (ob erstvení, hospody, restaurace), obchody</li> <li>atraktivita p írodní památky Hus v vrch s panoramatickým výhledem na celý m stys i jeho okolí</li> <li>eka Bílina jako p írodní atraktivita pro rekreaci a cestovní ruch</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>neexistence turistických cíl a atraktivit cestovního ruchu zásadn jzího významu</li> <li>malý rekrea ní potenciál území s ohledem na celkov negativní image území v d sledku pozkození prost edí povrchovou t 0bou a souvisejícími innostmi</li> <li>p vodní p írodní ráz naruzený povrchovou t 0bou a souvisejícími innostmi (výsypkové hospodá ství, pr mysl, doprava, apod.)</li> <li>nízká kvalita slu0eb pro cestovní ruch</li> <li>absence zapojení eky Bíliny a její údolní nivy do systému ve ejných prostranství m styse</li> <li>absence vedení zna ené p ízí turistické nebo cykloturistické trasy p es území m styse</li> </ul>

Tabulka 1. P2/Hostomice/C ĚSWOT analýza obce	
<p><b>P ÍLEŽITOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>využití eky Bíliny pro vodní turistiku - vhodné nástupní místo pro plavbu po ece Bílin</li> <li>rozvoj specifických forem cestovního ruchu zaměřených na interpretaci hornické minulosti regionu a na interpretaci d sledk povrchové t ůby a souvisejících aktivit (postt ůební krajina jako atraktivita cestovního ruchu)</li> <li>finan ní podpora realizace turistických a cyklistických tras a cyklostezek</li> <li>rekrea ní využití revitalizovaných vyt ůených ploch</li> </ul>	<p><b>HROZBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>p etrvávající negativní image území jako území zdevastovaného t ůbou a území s katastrofálním stavem ůivotního prost edí</li> <li>zhoršená flexibilita a reakce nabídky na sou asné trendy trávení volného asu</li> <li>nedostatek finan ních prost edk na pé i o atraktivitu a na zlepšení infrastruktury a sluůeb pro cestovní ruch</li> </ul>
Hospodá ské podmínky	
<p><b>SILNÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>moůnost zam stnání v hn dlouhelných dolech a pr myslových závodech v regionu</li> <li>výborná dopravní dostupnost území m styse po silnicích i po ůeleznici</li> <li>p íznivý vývoj po tu nezam stnaných osob m styse s trendem poklesu v posledních letech</li> <li>zna ný rozsah ploch pro rozvoj výroby v platném ÚP</li> </ul>	<p><b>SLABÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>velmi vysoký podíl nezam stnaných osob v porovnání s pr m rem Ůsteckého kraje i R</li> <li>úplný zánik a asanace areálu bývalé cihelny</li> <li>velmi nízký po et podnikatelských subjekt v pom ru k po tu obyvatel</li> <li>velmi nízký podíl ekonomických subjekt v terciárním sektoru ekonomiky</li> <li>nízká míra využití ZPF (nízký podíl zem d lské výroby) v kontextu velmi vysoké kvality zem d lského p dního fondu</li> <li>velmi nízký podíl stabilizovaných ploch výroby</li> <li>zcela nevyuůité plozn rozsáhlé území areálů bývalé cihelny</li> </ul>
<p><b>P ÍLEŽITOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>využití plochy bývalé cihelny pro rozvoj podnikatelských aktivit</li> <li>hledání dalších moůností hospodá ského rozvoje po ukon ení t ůby</li> <li>rozvoj specifických forem cestovního ruchu zaměřených na interpretaci hornické minulosti regionu a na interpretaci d sledk povrchové t ůby a souvisejících aktivit jako potenciál rozvoje nových ekonomických aktivit v území</li> </ul>	<p><b>HROZBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nízká ochota obyvatelstva k podnikání</li> <li>ztráta pracovních p íleůitostí v d sledku útlu t ůby a zániku významných ekonomických subjekt v regionu</li> </ul>